



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/22-694

Kotor, 02.03.2023.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Nikole Radulovića, „C-GROUP“ doo Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađen objekat na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17,44/18,63/18,11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl.18 ZUP-a („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o upotrebi objekta**

1.**DOZVOLJAVA SE** upotreba izgrađenog objekta „C - GROUP “ doo Podgorica, investitoru Nikoli Raduloviću, „C-GROUP“ doo Podgorica izgrađenog na kat. parc. 1726/2 KO Dobrota ukupno netto površine $P = 634m^2$ od toga, suteran $P = 196m^2$ i nadzemne etaže $P = 438m^2$

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.1726/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SPITFAJER“ doo Podgorica, br.N-34 od 09.12.2022.god.

Obrazloženje

Investitor „C Group“ d.o.o. Podgorica, obratio se zahtjevom UP/I 03-333/22-694 od 11.04.2022.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađen stambeni objekat na kat.parc.1726/2 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je priloženo:

- **Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1617/14** od 23.12.2014.god. kojim se investitoru Šćepanović Mivoju iz Kotora kao investitoru, Blečić Dušku iz Kotora kao suinvestitoru I i Marković Ranku iz Kotora, kao suinvestitoru II odobrava izgradnja stambenog objekta na kat.parc.1726/2 K.O. Dobrota I, spratnosti G+P+2 bruto površine $P=249,75m^2$ (podzemna etaža – garaže I pomoćne prostorije” + $P= 623,40m^2$ (nadzemne etaže) u obuhvatu DUP-a Dobrota.

-Kopija Rješenja br.UP/I 0303-5396/18 od 01.11.2018.god. kojim se mijenja ime investitora u rješenju o građevinskoj dozvoli na investitora Šćepanović Milivoja dok su ostale odredbe Rješenja o građevinskoj dozvoli ostale na snazi.

-Kopija „Prijava za promjenu investitora“ podnjete Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 16.09.2019.god na ime „C GROUP“ doo Podgorica.

- Kopija „Prijava početka građenja objekta“ br.107/4-5484/1 od 17.09.2019.god podnjete Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana kojim je definisano da je izvođač radova „C GROUP“ doo Podgorica, a nadzorni organ „Tekton group“ doo Podgorica.

- Potvrda br.02-2260/1 od 05.07.2019.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor Šćepanović Milivoje iz Kotora u cjelosti izmirio obavezu po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na kat.parc. 1726/2 KO Dobrota I.

- Izjava vodećeg projektanta „ENFORMA“ doo Kotor, **Nikole Novaković**, d.i.a. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom na osnovu kojeg je dobijeno Rješenje o građevinskoj dozvoli UP/I 0303-5396/18 od 01.11.2018.god i revidovanim Glavnim projektom izrađenim od strane „ENFORMA“ doo Kotor, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

- Izjava od 30.03.2022.god „C – GROUP“ doo Kotor, glavnog inženjera, izvođača radova, građevinski i građevinsko – zanatski radovi i radovi na instalacijama ViK, **Nikola Radulović**, dipl.inž.građ. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom na osnovu koga je dobijeno Rješenje o građevinskoj dozvoli br. UP/I 0303-1617/4 od 23.12.2016.god kao i Rješenje o građevinskoj dozvoli br. UP/I 0303-5396/18 od 01.11.2018.god a sve u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim građevinskim, građevinsko-zanatskim radovima i radovima na instalacijama ViK na objektu nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjava od 17.03.2022.god „Tektron group“ doo Podgorica, odgovornog nadzornog inženjera, **Nikole Novakovića** d.i.a. da su građevinski i građevinsko – zanatski radovi i radovi na instalacijama ViK, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom izrađenim od strane „ENFORMA“ doo Kotor, i u skladu sa Rješenjem o građevinskoj dozvoli br. UP/I 0303-5396/18 od 01.11.2018.god a sve u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim građevinskim, građevinsko-zanatskim radovima i radovima na instalacijama ViK na objektu nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjava ovlašćenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenu objekta, „TELECORP“ doo Podgorica, **Nenad Vujović**, od 27.04.2022.god. da su radovi na elektrotehničkim instalacijama stambenog objekta izvedeni u skladu sa revidovanim projektom, Zakonom o planiranju prostora i posebnim propisima i pravilim struke i da je isti podoban za upotrebu.

- Izjave nadzornog inženjera „JAWEL“ doo Podgorica, Budimira Vorotovića od 01.04.2022.god. da su radovi na elektroinstalacijama jake i slabe struje u okviru objekta urađene u skladu sa elektroenergetskom saglasnošću i standardima koji važe za ovu vrstu objekta, a sve u skladu sa revidovanim glavnim projektom na osnovu kojeg je dobijane građevinska dozvola br. UP/I 0303-5396/18 od 01.11.2018.god izdata od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje – Opština Kotor.

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekata na kat.parc.1726/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske firme „GEOMAR“ d.o.o. Herceg Novi, od septembra 2020.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/22-694 od 13.04.2022.god za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „SPITFAJER“ d.o.o.Podgorica.

Dana 11.02.2023.godine dostavljen je Izveštaj komisije urađen od strane firme „SPITFAJER“ doo Podgorica o tehničkom pregledu objekta koju čine Svetlana Gaković d.i.a. za fazu arhitekture i ViK – predsjednica komisije, Kosta Đokić d.i.g. za fazu konstrukcije, Vukomir Miladinović d.i.e. za fazu elektroinstalacija i Zlatko Čirović dipl.ing. ZOP-a od 09.11.2022.godine na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izveštaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22, 04/23) shodno donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa u dva primjerka.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Saulačić, master ing arh
SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samardžić, dipl.prav



vd SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO

1. Investitoru
2. Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspeksijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Sekeretarijat za Investicije
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi